



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Pedra Azul-MG  
CNPJ: 21.251.574/0001-02  
Avenida Cassiano Mendes, 137, Centro, CEP: 39970-000  
Pedra Azul - Minas Gerais - Telefones: (33) 3751-1258 - (33) 9 9118-5048  
[cri.pedraazul@gmail.com](mailto:cri.pedraazul@gmail.com)



Janine Ruas Soares Botelho  
Oficiala

## PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMÓVEL DE MATRICULA Nº 268

A Dra. JANINE RUAS SOARES BOTELHO, Oficiala Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Pedra Azul, serviço extrajudicial situado na Avenida Cassiano Mendes nº 137, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER que RAIMUNDO RAMOS PASSOS, brasileiro, casado, fazendeiro, inscrito no RG sob o nº: 1.115.781 SSP/PE e no CPF sob o nº: 024.435.464-20, filho de Bartolomeu José dos Passos e Doralice Ramos Passos, residente e domiciliado na Rua Francisco Ruas, nº 115, Bairro Cruzeiro, Pedra Azul/MG, requer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 268 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, localizado na Zona Rural, no Município de Pedra Azul/MG, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido à falta de anuência expressa na planta, Escritura Pública de Individualização do imóvel e no memorial descritivo do titular do imóvel confrontante matriculado sob o nº 5691 denominada como Fazenda Santa Rosa, fica o seu titular, Bruno Mendes Nogueira (CPF nº 297.789.3888-14), e qualquer eventual posseiro dos imóveis, NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROCOLO Nº: 18841, de 14.02.2022, CRI - PEDRA AZUL/MG

RECEPÇÃO Nº: 4220

**DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL:** *"Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice LUUZ-M-0599 de coordenadas (Longitude: -40°56'33,834", Latitude: -15°59'54,559" e Altitude: 440,736m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 1226 - FAZENDA SANTA ROSA de propriedade de PAULO MARCELO ANTUNES DE ALMEIDA E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°05' e 4,3m, até o vértice LUUZ-P-2919 de coordenadas (Longitude: -40°56'33,732", Latitude: -15°59'54,658" e Altitude: 441,094m); 117°41' e 59,54m, até o vértice LUUZ-P-2864 de coordenadas (Longitude: -40°56'31,959", Latitude: -15°59'55,558" e Altitude: 438,342m); 116°04' e 73,52m, até o vértice LUUZ-P-2920 de coordenadas (Longitude: -40°56'29,738", Latitude: -15°59'56,609" e Altitude: 429,34m); 116°17' e 93,09m, até o vértice LUUZ-P-2865 de coordenadas (Longitude: -40°56'26,931", Latitude: -15°59'57,950" e Altitude:*

435,683m); 116°23' e 101,71m, até o vértice LUUZ-P-2866 de coordenadas (Longitude: -40°56'23,867", Latitude: -15°59'59,421" e Altitude: 434,282m); 116°39' e 67,61m, até o vértice LUUZ-P-2867 de coordenadas (Longitude: -40°56'21,835", Latitude: -16°00'00,408" e Altitude: 432,937m); 116°12' e 116,99m, até o vértice LUUZ-P-2868 de coordenadas (Longitude: -40°56'18,305", Latitude: -16°00'02,089" e Altitude: 440,686m); 116°19' e 67,02m, até o vértice LUUZ-P-2907 de coordenadas (Longitude: -40°56'16,285", Latitude: -16°00'03,056" e Altitude: 436,918m); 115°57' e 30,19m, até o vértice LUUZ-P-2908 de coordenadas (Longitude: -40°56'15,372", Latitude: -16°00'03,486" e Altitude: 431,967m); 96°51' e 39,38m, até o vértice LUUZ-P-2909 de coordenadas (Longitude: -40°56'14,057", Latitude: -16°00'03,639" e Altitude: 422,318m); 102°54' e 56,43m, até o vértice LUUZ-P-2910 de coordenadas (Longitude: -40°56'12,207", Latitude: -16°00'04,049" e Altitude: 426,963m); 94°48' e 70,36m, até o vértice LUUZ-P-2869 de coordenadas (Longitude: -40°56'09,849", Latitude: -16°00'04,241" e Altitude: 428,572m); 93°53' e 54,45m, até o vértice LUUZ-P-2911 de coordenadas (Longitude: -40°56'08,022", Latitude: -16°00'04,361" e Altitude: 430,472m); 94°28' e 80,38m, até o vértice LUUZ-P-2912 de coordenadas (Longitude: -40°56'05,327", Latitude: -16°00'04,565" e Altitude: 431,973m); 94°36' e 122,99m, até o vértice LUUZ-P-2870 de coordenadas (Longitude: -40°56'01,204", Latitude: -16°00'04,887" e Altitude: 436,218m); 92°51' e 42,6m, até o vértice LUUZ-P-2913 de coordenadas (Longitude: -40°55'59,773", Latitude: -16°00'04,956" e Altitude: 436,593m); 94°21' e 90,98m, até o vértice LUUZ-P-2871 de coordenadas (Longitude: -40°55'56,722", Latitude: -16°00'05,181" e Altitude: 454,353m); 87°01' e 47,4m, até o vértice LUUZ-P-2914 de coordenadas (Longitude: -40°55'55,130", Latitude: -16°00'05,101" e Altitude: 465,766m); 83°29' e 5,42m, até o vértice LUUZ-P-2872 de coordenadas (Longitude: -40°55'54,949", Latitude: -16°00'05,081" e Altitude: 467,146m); 81°35' e 58,49m, até o vértice LUUZ-P-2873 de coordenadas (Longitude: -40°55'53,003", Latitude: -16°00'04,803" e Altitude: 481,882m); 81°18' e 162,64m, até o vértice LUUZ-P-2874 de coordenadas (Longitude: -40°55'47,596", Latitude: -16°00'04,004" e Altitude: 538,277m); 80°27' e 63,05m, até o vértice LUUZ-P-2875 de coordenadas (Longitude: -40°55'45,505", Latitude: -16°00'03,664" e Altitude: 563,799m); 83°35' e 17,92m, até o vértice LUUZ-P-2876 de coordenadas (Longitude: -40°55'44,906", Latitude: -16°00'03,599" e Altitude: 571,028m); 80°38' e 21,19m, até o vértice LUUZ-P-2915 de coordenadas (Longitude: -40°55'44,203", Latitude: -16°00'03,487" e Altitude: 579,376m); 80°01' e 118,41m, até o vértice LUUZ-P-2877 de coordenadas (Longitude: -40°55'40,281", Latitude: -16°00'02,820" e Altitude: 621,127m); 76°15' e 71,2m, até o vértice LUUZ-P-2878 de coordenadas (Longitude: -40°55'37,955", Latitude: -16°00'02,270" e Altitude: 638,625m); 68°35' e 38,58m, até o vértice LUUZ-P-2879 de coordenadas (Longitude: -40°55'36,747", Latitude: -16°00'01,812" e Altitude: 647,084m); 64°53' e 65,58m, até o vértice LUUZ-P-2916 de coordenadas (Longitude: -40°55'34,750", Latitude: -16°00'00,907" e Altitude: 651,133m); 57°03' e 86,16m, até o vértice LUUZ-P-2934 de coordenadas (Longitude: -40°55'32,318", Latitude: -15°59'59,383" e Altitude: 662,039m); 72°35' e 86,94m, até o vértice LUUZ-P-2918 de coordenadas (Longitude: -40°55'29,528", Latitude: -15°59'58,537" e Altitude: 690,1m); 128°31' e 28,09m, até o vértice LUUZ-P-2881 de coordenadas (Longitude: -40°55'28,789", Latitude: -15°59'59,106" e Altitude: 700,97m); 142°28' e 37,49m, até o vértice LUUZ-P-2882 de coordenadas (Longitude: -40°55'28,021", Latitude: -16°00'00,073" e Altitude: 697,762m); 146°35' e 33,44m, até o vértice LUUZ-P-2883 de coordenadas (Longitude: -40°55'27,402", Latitude: -16°00'00,981" e Altitude: 681,451m); 140°24' e 18,75m, até o vértice LUUZ-P-2884 de coordenadas (Longitude: -40°55'27,000", Latitude: -16°00'01,451" e Altitude: 687,295m); 91°43' e 43,76m, até o vértice LUUZ-P-2917 de coordenadas (Longitude: -40°55'25,529", Latitude: -16°00'01,494" e Altitude: 688,815m); 86°32' e 45,76m, até o vértice LUUZ-P-2921 de coordenadas (Longitude: -40°55'23,993", Latitude: -16°00'01,404" e Altitude: 709,861m); 69°47' e 72,15m, até o vértice LUUZ-P-2885 de coordenadas (Longitude: -40°55'21,716", Latitude: -16°00'00,593" e Altitude: 735,351m); 64°54' e 75,05m, até o vértice LUUZ-P-2886 de coordenadas (Longitude: -40°55'19,430", Latitude: -15°59'59,558" e Altitude: 757,266m); 43°48' e 78,34m, até o vértice LUUZ-P-2887 de coordenadas (Longitude: -40°55'17,606", Latitude: -15°59'57,719" e Altitude: 775,429m); 77°35' e 97,31m, até o vértice

LUUZ-P-2888 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}55'14,410''$ , Latitude:  $-15^{\circ}59'57,039''$  e Altitude: 787,135m);  $78^{\circ}40'$  e 153,27m, até o vértice LUUZ-M-0592 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}55'09,356''$ , Latitude:  $-15^{\circ}59'56,060''$  e Altitude: 798,187m); deste, segue confrontando com CNS: 03.901-6 - MAT. 5245 - FAZENDA EL SHADDAI de propriedade de JURANDI CIRILO GUENES E OUTRO, com os seguintes azimutes e distâncias:  $168^{\circ}24'$  e 65,68m, até o vértice LUUZ-P-2889 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}55'08,912''$ , Latitude:  $-15^{\circ}59'58,153''$  e Altitude: 794,948m);  $174^{\circ}49'$  e 70,84m, até o vértice LUUZ-P-2890 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}55'08,697''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'00,448''$  e Altitude: 790,857m);  $170^{\circ}28'$  e 70,98m, até o vértice LUUZ-M-0593 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}55'08,302''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'02,725''$  e Altitude: 786,569m); deste, segue confrontando com CNS: 03.901-6 - MAT. 14374 - FAZENDA MARSAN de propriedade de SAMUEL BARBOSA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias:  $174^{\circ}58'$  e 138,63m, até o vértice LUUZ-P-2891 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}55'07,894''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'07,217''$  e Altitude: 776,07m);  $175^{\circ}46'$  e 48,86m, até o vértice LUUZ-P-2892 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}55'07,773''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'08,802''$  e Altitude: 769,323m);  $156^{\circ}19'$  e 11,48m, até o vértice LUUZ-P-2893 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}55'07,618''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'09,144''$  e Altitude: 769,606m);  $129^{\circ}03'$  e 169,64m, até o vértice LUUZ-P-2894 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}55'03,188''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'12,621''$  e Altitude: 787,913m);  $140^{\circ}54'$  e 156,29m, até o vértice LUUZ-M-0653 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'59,874''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'16,567''$  e Altitude: 796,894m);  $141^{\circ}13'$  e 102,41m, até o vértice LUUZ-P-2895 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'57,717''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'19,164''$  e Altitude: 802,487m);  $135^{\circ}14'$  e 157,62m, até o vértice LUUZ-P-2896 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'53,985''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'22,805''$  e Altitude: 809,607m);  $131^{\circ}16'$  e 315,6m, até o vértice LUUZ-P-2897 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'46,008''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'29,577''$  e Altitude: 827,366m);  $130^{\circ}54'$  e 215,85m, até o vértice LUUZ-M-0654 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'40,522''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'34,175''$  e Altitude: 835,791m); deste, segue confrontando com CNS: 03.901-6 - MAT. 16244 - FAZENDA SÃO JUDAS TADEU de propriedade de MARCELA BARBOSA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias:  $130^{\circ}16'$  e 108,0m, até o vértice LUUZ-P-2922 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'37,751''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'36,446''$  e Altitude: 840,199m);  $132^{\circ}19'$  e 236,51m, até o vértice LUUZ-P-2931 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'31,870''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'41,626''$  e Altitude: 844,372m);  $131^{\circ}03'$  e 174,17m, até o vértice LUUZ-M-0594 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'27,453''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'45,347''$  e Altitude: 849,976m); deste, segue confrontando com CNS: 03.901-6 - POSSE - FAZENDA NOVA REPÚBLICA - LÍVIO DA AJUDA SOARES PEREIRA, com o azimute de  $195^{\circ}31'$  e distância 196,61m até o vértice LUUZ-M-0595 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'29,223''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'51,509''$  e Altitude: 846,634m); deste, segue confrontando com CNS: 03.901-6 - MAT. 6426 - FAZENDA VINHÁTICO/ IRMÃ MARIA DA GLÓRIA de propriedade de ESPÓLIO DE JÉSU DELFINO PEREIRA, com os seguintes azimutes e distâncias:  $265^{\circ}28'$  e 64,72m, até o vértice LUUZ-P-2923 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'31,393''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'51,675''$  e Altitude: 847,142m);  $279^{\circ}47'$  e 32,56m, até o vértice LUUZ-P-2924 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'32,472''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'51,495''$  e Altitude: 847,799m);  $295^{\circ}23'$  e 83,4m, até o vértice LUUZ-P-2925 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'35,006''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'50,332''$  e Altitude: 848,722m);  $272^{\circ}59'$  e 26,44m, até o vértice LUUZ-P-2926 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'35,894''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'50,287''$  e Altitude: 848,451m);  $259^{\circ}22'$  e 34,03m, até o vértice LUUZ-P-2932 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'37,019''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'50,491''$  e Altitude: 847,069m);  $246^{\circ}59'$  e 102,5m, até o vértice LUUZ-P-2927 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'40,192''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'51,794''$  e Altitude: 843,944m);  $236^{\circ}25'$  e 114,91m, até o vértice LUUZ-P-2928 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'43,412''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'53,861''$  e Altitude: 843,062m);  $230^{\circ}53'$  e 203,79m, até o vértice LUUZ-M-0596 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'48,730''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'58,043''$  e Altitude: 835,52m);  $271^{\circ}41'$  e 178,3m, até o vértice LUUZ-M-0597 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'54,724''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'57,871''$  e Altitude: 836,232m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - FAZENDA SANTA ROSA - LIDIO DIAS, com os seguintes azimutes e distâncias:  $274^{\circ}53'$  e 67,32m, até o vértice LUUZ-P-2929 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}54'56,980''$ , Latitude:  $-16^{\circ}00'57,684''$  e Altitude: 835,224m);  $293^{\circ}10'$

e 142,77m, até o vértice LUUZ-P-2930 de coordenadas (Longitude: -40°55'01,394", Latitude: -16°00'55,856" e Altitude: 831,812m); 292°51' e 173,79m, até o vértice LUUZ-P-2898 de coordenadas (Longitude: -40°55'06,780", Latitude: -16°00'53,660" e Altitude: 827,704m); 289°51' e 32,31m, até o vértice LUUZ-P-2899 de coordenadas (Longitude: -40°55'07,802", Latitude: -16°00'53,303" e Altitude: 826,988m); 288°26' e 67,54m, até o vértice LUUZ-P-2900 de coordenadas (Longitude: -40°55'09,957", Latitude: -16°00'52,608" e Altitude: 824,983m); 287°08' e 47,02m, até o vértice LUUZ-P-2901 de coordenadas (Longitude: -40°55'11,468", Latitude: -16°00'52,157" e Altitude: 823,653m); 287°14' e 41,41m, até o vértice LUUZ-P-2902 de coordenadas (Longitude: -40°55'12,798", Latitude: -16°00'51,758" e Altitude: 822,334m); 283°23' e 64,49m, até o vértice LUUZ-P-2903 de coordenadas (Longitude: -40°55'14,908", Latitude: -16°00'51,272" e Altitude: 820,969m); 272°22' e 135,34m, até o vértice LUUZ-P-2904 de coordenadas (Longitude: -40°55'19,456", Latitude: -16°00'51,090" e Altitude: 815,041m); 269°30' e 25,24m, até o vértice LUUZ-P-2905 de coordenadas (Longitude: -40°55'20,305", Latitude: -16°00'51,097" e Altitude: 813,697m); 262°56' e 98,21m, até o vértice LUUZ-P-2906 de coordenadas (Longitude: -40°55'23,583", Latitude: -16°00'51,490" e Altitude: 803,067m); 264°41' e 78,15m, até o vértice LUUZ-P-2933 de coordenadas (Longitude: -40°55'26,200", Latitude: -16°00'51,725" e Altitude: 792,687m); 262°14' e 20,71m, até o vértice LUUZ-M-0598 de coordenadas (Longitude: -40°55'26,890", Latitude: -16°00'51,816" e Altitude: 789,321m); 213°44' e 78,37m, até o vértice FZS-M-6514 de coordenadas (Longitude: -40°55'28,354", Latitude: -16°00'53,936" e Altitude: 774,655m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5691 - FAZENDA SANTA ROSA de propriedade de BRUNO MENDES NOGUEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°56' e 49,93m, até o vértice FZS-P-4664 de coordenadas (Longitude: -40°55'29,851", Latitude: -16°00'53,200" e Altitude: 766,843m); 297°49' e 184,23m, até o vértice FZS-P-4663 de coordenadas (Longitude: -40°55'35,331", Latitude: -16°00'50,403" e Altitude: 660,444m); 299°49' e 63,34m, até o vértice FZS-P-4662 de coordenadas (Longitude: -40°55'37,179", Latitude: -16°00'49,378" e Altitude: 675,562m); 307°44' e 85,73m, até o vértice FZS-P-4661 de coordenadas (Longitude: -40°55'39,459", Latitude: -16°00'47,671" e Altitude: 661,085m); 316°26' e 43,15m, até o vértice FZS-P-4660 de coordenadas (Longitude: -40°55'40,459", Latitude: -16°00'46,654" e Altitude: 649,771m); 302°04' e 79,44m, até o vértice FZS-P-4659 de coordenadas (Longitude: -40°55'42,723", Latitude: -16°00'45,282" e Altitude: 634,01m); 300°20' e 33,77m, até o vértice FZS-P-4658 de coordenadas (Longitude: -40°55'43,703", Latitude: -16°00'44,727" e Altitude: 625,764m); 301°23' e 25,25m, até o vértice FZS-P-4657 de coordenadas (Longitude: -40°55'44,428", Latitude: -16°00'44,299" e Altitude: 611,185m); 300°35' e 41,55m, até o vértice FZS-P-4656 de coordenadas (Longitude: -40°55'45,631", Latitude: -16°00'43,611" e Altitude: 598,645m); 300°04' e 15,77m, até o vértice FZS-M-6513 de coordenadas (Longitude: -40°55'46,090", Latitude: -16°00'43,354" e Altitude: 588,54m); 301°04' e 233,94m, até o vértice FZS-P-4655 de coordenadas (Longitude: -40°55'52,829", Latitude: -16°00'39,426" e Altitude: 491,974m); 299°04' e 19,87m, até o vértice FZS-P-4654 de coordenadas (Longitude: -40°55'53,413", Latitude: -16°00'39,112" e Altitude: 492,532m); 300°44' e 63,09m, até o vértice FZS-P-4653 de coordenadas (Longitude: -40°55'55,237", Latitude: -16°00'38,063" e Altitude: 480,409m); 301°01' e 457,26m, até o vértice FZS-P-4652 de coordenadas (Longitude: -40°56'08,415", Latitude: -16°00'30,395" e Altitude: 428,297m); 302°00' e 96,74m, até o vértice FZS-P-4651 de coordenadas (Longitude: -40°56'11,174", Latitude: -16°00'28,727" e Altitude: 430,179m); 306°27' e 153,1m, até o vértice FZS-P-4650 de coordenadas (Longitude: -40°56'15,315", Latitude: -16°00'25,767" e Altitude: 428,025m); 306°28' e 245,5m, até o vértice FZS-P-4649 de coordenadas (Longitude: -40°56'21,954", Latitude: -16°00'21,019" e Altitude: 430,687m); 306°41' e 311,3m, até o vértice FZS-P-4648 de coordenadas (Longitude: -40°56'30,350", Latitude: -16°00'14,969" e Altitude: 435,429m); 308°28' e 206,57m, até o vértice FZS-P-4647 de coordenadas (Longitude: -40°56'35,789", Latitude: -16°00'10,788" e Altitude: 433,001m); 308°31' e 234,27m, até o vértice LUUZ-M-0800 de coordenadas (Longitude: -40°56'41,953", Latitude: -16°00'06,041" e Altitude: 428,404m); deste, segue confrontando com a FAIXA DE DOMINIO DA RODOVIA BR MGC-251, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°37' e 315,08m, até o vértice LUUZ-V-0619 de

coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}56'36,084''$ , Latitude:  $-15^{\circ}59'57,507''$  e Altitude: 434,361m);  $34^{\circ}21'$  e 54,06m, até o vértice LUUZ-V-0618 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}56'35,058''$ , Latitude:  $-15^{\circ}59'56,055''$  e Altitude: 436,721m);  $37^{\circ}09'$  e 36,57m, até o vértice LUUZ-V-0617 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}56'34,315''$ , Latitude:  $-15^{\circ}59'55,107''$  e Altitude: 439,041m); com o azimute de  $40^{\circ}19'$  e distância 22,1m até o vértice LUUZ-M-0599 de coordenadas (Longitude:  $-40^{\circ}56'33,834''$ , Latitude:  $-15^{\circ}59'54,559''$  e Altitude: 440,736m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA."

**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA BANDEIRANTE**

**REQUERENTES: RAIMUNDO RAMOS PASSOS**, brasileiro, fazendeiro, inscrito no RG sob o nº: 1.115.781 SSP/PE e no CPF sob o nº: 024.435.464-20, filho de Bartolomeu José dos Passos e Doralice Ramos Passos, casado desde 11.04.1962, sob o regime de **Comunhão de Bens**, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77 com **MARIA DO CARMO OLIVEIRA RAMOS**, brasileira, do lar, inscrita no RG sob o nº 2.483.377 SSP/PE e no CPF sob o nº 034.178.954-21, filha de Pedro Gama de Oliveira e Olívia Delgado de Oliveira, residentes e domiciliados na Rua Francisco Ruas, nº 115, Bairro Cruzeiro, Pedra Azul/MG.

*Pedra Azul, 14 de dezembro de 2023.*

*Janine Ruas Soares Botelho*  
*Oficial de Registro*

  
*Viviane de Moraes Almeida*  
*Escrevente Substituta*