



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pedra Azul-MG
CNPJ: 21.251.574/0001-02
Avenida Cassiano Mendes, 137, Centro, CEP: 39970-000
Pedra Azul - Minas Gerais – Telefones: (33) 3751-1258 – (33) 9 9118-5048
cri.pedraazul@gmail.com



Janine Ruas Soares Botelho
Oficiala

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2517

A **Dra. JANINE RUAS SOARES BOTELHO**, Oficiala Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Pedra Azul, serviço extrajudicial situado na Avenida Cassiano Mendes nº 137, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER que o **ESPÓLIO DE GERALDO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, viúvo, produtor rural, que era inscrito no RG sob o nº: MG-875.813-SSP/MG e no CPF sob o nº: 126.131.776-91, filho de Geraldo dos Santos e Noemia dos Santos, neste ato, representado pelo seu inventariante Sr. **GENERILSON PEREIRA BARROS**, brasileiro, solteiro, contador, inscrito no RG sob o nº: M-8.296.054-SSP/MG e no CPF sob o nº: 003.346.486-37, endereço eletrônico: contabilgb@hotmail.com, filho de Antônio Emídio de Barros Neto e Maria Neuza Pereira Barros, residente e domiciliado na Rua Adão Fernandes de Souza, nº 219, Bairro Bela Vista, Pedra Azul-MG., requereu a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 2.517, deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, localizado no Bairro Zona Rural, no Município de Pedra Azul, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido à falta de anuência expressa do titular do imóvel confrontante, na planta e no memorial descritivo, imóvel transcrito sob o nºs 482 e 2997 ambas denominadas como Fazenda Carneiros, fica o seu titular, **Espólio de Braz Rodrigues de Souza**, que era inscrito no CPF sob o nº: 288.498.256-68, e qualquer eventual posseiro dos imóveis, **NOTIFICADO** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório, nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação de área pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROCOLO Nº: 18406, de 21.05.2021, CRI - PEDRA AZUL/MG

RECEPÇÃO Nº: 3876

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL: " Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **LUUZ-M-0360** de coordenadas (Longitude: **-41°21'01,488"**, Latitude: **-16°05'28,556"** e Altitude: 773,793m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5271 - FAZENDA RECANTO DA SERRA I de propriedade de NILANDO RODRIGUES DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°43' e 73,52m, até o vértice **LUUZ-P-197** de coordenadas

(Longitude: **-41°20'59,066"**, Latitude: **-16°05'29,042"** e Altitude: 787,842m); 99°47' e 44,13m, até o vértice **LUUZ-P-198** de coordenadas (Longitude: **-41°20'57,603"**, Latitude: **-16°05'29,286"** e Altitude: 792,738m); 105°08' e 22,6m, até o vértice **LUUZ-P-199** de coordenadas (Longitude: **-41°20'56,869"**, Latitude: **-16°05'29,478"** e Altitude: 795,107m); 113°13' e 30,79m, até o vértice **LUUZ-P-200** de coordenadas (Longitude: **-41°20'55,917"**, Latitude: **-16°05'29,873"** e Altitude: 797,892m); 116°25' e 127,94m, até o vértice **LUUZ-P-201** de coordenadas (Longitude: **-41°20'52,062"**, Latitude: **-16°05'31,725"** e Altitude: 811,713m); 116°25' e 192,34m, até o vértice **LUUZ-P-202** de coordenadas (Longitude: **-41°20'46,267"**, Latitude: **-16°05'34,510"** e Altitude: 835,214m); 91°48' e 33,99m, até o vértice **LUUZ-P-203** de coordenadas (Longitude: **-41°20'45,124"**, Latitude: **-16°05'34,545"** e Altitude: 837,067m); 82°01' e 74,7m, até o vértice **LUUZ-P-204** de coordenadas (Longitude: **-41°20'42,635"**, Latitude: **-16°05'34,208"** e Altitude: 840,291m); 90°05' e 20,3m, até o vértice **LUUZ-P-205** de coordenadas (Longitude: **-41°20'41,952"**, Latitude: **-16°05'34,209"** e Altitude: 840,681m); 98°55' e 209,13m, até o vértice **LUUZ-P-206** de coordenadas (Longitude: **-41°20'35,001"**, Latitude: **-16°05'35,265"** e Altitude: 852,084m); 111°35' e 70,51m, até o vértice **LUUZ-P-207** de coordenadas (Longitude: **-41°20'32,795"**, Latitude: **-16°05'36,109"** e Altitude: 855,056m); 129°18' e 72,3m, até o vértice **LUUZ-P-208** de coordenadas (Longitude: **-41°20'30,913"**, Latitude: **-16°05'37,599"** e Altitude: 854,876m); 117°27' e 36,54m, até o vértice **LUUZ-P-209** de coordenadas (Longitude: **-41°20'29,822"**, Latitude: **-16°05'38,147"** e Altitude: 853,142m); 109°43' e 22,13m, até o vértice **LUUZ-P-210** de coordenadas (Longitude: **-41°20'29,121"**, Latitude: **-16°05'38,390"** e Altitude: 851,786m); 101°09' e 25,27m, até o vértice **LUUZ-P-211** de coordenadas (Longitude: **-41°20'28,287"**, Latitude: **-16°05'38,549"** e Altitude: 850,906m); 86°16' e 142,19m, até o vértice **LUUZ-P-212** de coordenadas (Longitude: **-41°20'23,513"**, Latitude: **-16°05'38,249"** e Altitude: 851,6m); 146°05' e 19,34m, até o vértice **LUUZ-M-0362** de coordenadas (Longitude: **-41°20'23,150"**, Latitude: **-16°05'38,771"** e Altitude: 849,254m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5272 - FAZENDA RECANTO DA SERRA II de propriedade de NILANDO RODRIGUES DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 193°58' e 11,82m, até o vértice **LUUZ-P-213** de coordenadas (Longitude: **-41°20'23,246"**, Latitude: **-16°05'39,144"** e Altitude: 847,173m); 173°51' e 177,05m, até o vértice **LUUZ-P-214** de coordenadas (Longitude: **-41°20'22,609"**, Latitude: **-16°05'44,870"** e Altitude: 801,031m); 171°56' e 29,03m, até o vértice **LUUZ-P-215** de coordenadas (Longitude: **-41°20'22,472"**, Latitude: **-16°05'45,805"** e Altitude: 794,235m); 183°03' e 15,55m, até o vértice **LUUZ-P-216** de coordenadas (Longitude: **-41°20'22,500"**, Latitude: **-16°05'46,310"** e Altitude: 790,936m); 191°41' e 27,59m, até o vértice **LUUZ-P-217** de coordenadas (Longitude: **-41°20'22,688"**, Latitude: **-16°05'47,189"** e Altitude: 785,235m); 199°21' e 90,1m, até o vértice **LUUZ-P-218** de coordenadas (Longitude: **-41°20'23,693"**, Latitude: **-16°05'49,954"** e Altitude: 767,523m); 196°26' e 70,45m, até o vértice **LUUZ-P-219** de coordenadas (Longitude: **-41°20'24,364"**, Latitude: **-16°05'52,152"** e Altitude: 755,196m); 200°03' e 128,42m, até o vértice **LUUZ-P-220** de coordenadas (Longitude: **-41°20'25,846"**, Latitude: **-16°05'56,076"** e Altitude: 735,833m); 199°26' e 152,61m, até o vértice **LUUZ-M-0363** de coordenadas (Longitude: **-41°20'27,555"**, Latitude: **-16°06'00,757"** e Altitude: 748,279m); 198°15' e 119,97m, até o vértice **LUUZ-P-221** de coordenadas (Longitude: **-41°20'28,820"**, Latitude: **-16°06'04,463"** e Altitude: 770,789m); 196°25' e 94,61m, até o vértice **LUUZ-P-222** de coordenadas (Longitude: **-41°20'29,720"**, Latitude: **-16°06'07,415"** e Altitude: 794,088m); 221°15' e 15,5m, até o vértice **LUUZ-P-223** de coordenadas (Longitude: **-41°20'30,064"**, Latitude: **-16°06'07,794"** e Altitude: 797,608m); 229°05' e 57,93m, até o vértice **LUUZ-P-224** de coordenadas (Longitude: **-41°20'31,537"**, Latitude: **-16°06'09,028"** e Altitude: 808,446m); 219°47' e 142,0m, até o vértice **LUUZ-M-0364** de coordenadas (Longitude: **-41°20'34,595"**, Latitude: **-16°06'12,577"** e Altitude: 833,075m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 49 - FAZENDA BAIXA ALEGRE de propriedade de ESPÓLIO DE ANTÔNIO CARLOS NOVAIS RODRIGUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°59' e 130,58m, até o vértice **LUUZ-P-225** de coordenadas (Longitude: **-41°20'37,419"**, Latitude: **-16°06'15,831"** e Altitude: 842,826m); 201°22' e 31,0m, até o vértice **LUUZ-P-226** de coordenadas (Longitude: **-41°20'37,799"**, Latitude: **-16°06'16,770"** e Altitude: 842,056m); 208°47' e 135,94m, até o vértice **LUUZ-M-0365** de coordenadas (Longitude: **-41°20'40,002"**, Latitude: **-16°06'20,645"** e Altitude: 829,793m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3154 - FAZENDA MODELO de propriedade do ODETE RODRIGUES ALVES LOPES, CPF: 297.217.415-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 237°30' e 70,75m, até o vértice **LUUZ-P-227** de coordenadas (Longitude: **-41°20'42,010"**, Latitude: **-16°06'21,881"** e Altitude: 823,508m); 236°46' e 25,47m, até o vértice **LUUZ-P-228** de coordenadas (Longitude: **-41°20'42,727"**, Latitude: **-**



16°06'22,335" e Altitude: 821,802m); 232°24' e 76,74m, até o vértice **LUUZ-P-229** de coordenadas (Longitude: **-41°20'44,773"**, Latitude: **-16°06'23,858"** e Altitude: 818,498m); 227°41' e 18,04m, até o vértice **LUUZ-P-230** de coordenadas (Longitude: **-41°20'45,222"**, Latitude: **-16°06'24,253"** e Altitude: 817,988m); 217°55' e 83,9m, até o vértice **LUUZ-P-231** de coordenadas (Longitude: **-41°20'46,957"**, Latitude: **-16°06'26,406"** e Altitude: 814,397m); 215°28' e 180,89m, até o vértice **LUUZ-P-232** de coordenadas (Longitude: **-41°20'50,489"**, Latitude: **-16°06'31,198"** e Altitude: 805,992m); 216°40' e 6,67m, até o vértice **LUUZ-P-233** de coordenadas (Longitude: **-41°20'50,623"**, Latitude: **-16°06'31,372"** e Altitude: 805,78m); 212°20' e 18,67m, até o vértice **LUUZ-P-234** de coordenadas (Longitude: **-41°20'50,959"**, Latitude: **-16°06'31,885"** e Altitude: 804,305m); 210°08' e 114,71m, até o vértice **LUUZ-P-235** de coordenadas (Longitude: **-41°20'52,897"**, Latitude: **-16°06'35,112"** e Altitude: 794,075m); 209°11' e 42,4m, até o vértice **LUUZ-P-236** de coordenadas (Longitude: **-41°20'53,593"**, Latitude: **-16°06'36,316"** e Altitude: 791,339m); 203°13' e 34,66m, até o vértice **LUUZ-P-237** de coordenadas (Longitude: **-41°20'54,053"**, Latitude: **-16°06'37,352"** e Altitude: 790,581m); 201°51' e 36,47m, até o vértice **LUUZ-P-238** de coordenadas (Longitude: **-41°20'54,510"**, Latitude: **-16°06'38,453"** e Altitude: 799,681m); 223°41' e 55,11m, até o vértice **LUUZ-P-239** de coordenadas (Longitude: **-41°20'55,791"**, Latitude: **-16°06'39,749"** e Altitude: 796,896m); 221°02' e 95,46m, até o vértice **LUUZ-P-240** de coordenadas (Longitude: **-41°20'57,900"**, Latitude: **-16°06'42,091"** e Altitude: 802,013m); 220°20' e 24,88m, até o vértice **LUUZ-P-241** de coordenadas (Longitude: **-41°20'58,442"**, Latitude: **-16°06'42,708"** e Altitude: 806,716m); 198°00' e 104,7m, até o vértice **LUUZ-P-242** de coordenadas (Longitude: **-41°20'59,531"**, Latitude: **-16°06'45,947"** e Altitude: 807,286m); 199°38' e 87,61m, até o vértice **LUUZ-P-243** de coordenadas (Longitude: **-41°21'00,522"**, Latitude: **-16°06'48,631"** e Altitude: 814,705m); 195°34' e 111,16m, até o vértice **LUUZ-P-244** de coordenadas (Longitude: **-41°21'01,526"**, Latitude: **-16°06'52,114"** e Altitude: 816,403m); 194°12' e 83,15m, até o vértice **LUUZ-P-245** de coordenadas (Longitude: **-41°21'02,213"**, Latitude: **-16°06'54,736"** e Altitude: 817,966m); 200°13' e 24,67m, até o vértice **LUUZ-M-0366** de coordenadas (Longitude: **-41°21'02,500"**, Latitude: **-16°06'55,489"** e Altitude: 818,138m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 958 - FAZENDA PEDRA LAVRADA, de propriedade de ESPÓLIO DE ERASMO ANTÔNIO PEREIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°19' e 86,67m, até o vértice **LUUZ-P-246** de coordenadas (Longitude: **-41°21'05,235"**, Latitude: **-16°06'54,510"** e Altitude: 822,823m); 286°52' e 179,54m, até o vértice **LUUZ-P-247** de coordenadas (Longitude: **-41°21'11,016"**, Latitude: **-16°06'52,814"** e Altitude: 808,533m); 286°36' e 18,61m, até o vértice **LUUZ-P-248** de coordenadas (Longitude: **-41°21'11,616"**, Latitude: **-16°06'52,641"** e Altitude: 807,885m); 274°39' e 120,16m, até o vértice **LUUZ-P-249** de coordenadas (Longitude: **-41°21'15,646"**, Latitude: **-16°06'52,324"** e Altitude: 817,935m); 294°05' e 19,43m, até o vértice **LUUZ-P-250** de coordenadas (Longitude: **-41°21'16,243"**, Latitude: **-16°06'52,066"** e Altitude: 819,131m); 308°00' e 128,44m, até o vértice **LUUZ-P-251** de coordenadas (Longitude: **-41°21'19,648"**, Latitude: **-16°06'49,493"** e Altitude: 829,433m); 311°18' e 141,38m, até o vértice **LUUZ-P-252** de coordenadas (Longitude: **-41°21'23,221"**, Latitude: **-16°06'46,457"** e Altitude: 822,525m); 310°49' e 63,39m, até o vértice **LUUZ-P-253** de coordenadas (Longitude: **-41°21'24,835"**, Latitude: **-16°06'45,109"** e Altitude: 820,979m); 289°25' e 79,35m, até o vértice **LUUZ-P-254** de coordenadas (Longitude: **-41°21'27,353"**, Latitude: **-16°06'44,251"** e Altitude: 817,459m); 268°36' e 97,54m, até o vértice **LUUZ-P-255** de coordenadas (Longitude: **-41°21'30,634"**, Latitude: **-16°06'44,328"** e Altitude: 808,281m); 271°52' e 173,71m, até o vértice **LUUZ-P-256** de coordenadas (Longitude: **-41°21'36,476"**, Latitude: **-16°06'44,143"** e Altitude: 782,324m); 273°28' e 24,8m, até o vértice **LUUZ-M-0367** de coordenadas (Longitude: **-41°21'37,309"**, Latitude: **-16°06'44,094"** e Altitude: 776,115m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Transcrição: 482 e 2997 - FAZENDA CARNEIROS de propriedade do ESPÓLIO DE BRAZ RODRIGUES DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 11°00' e 78,14m, até o vértice **LUUZ-P-257** de coordenadas (Longitude: **-41°21'36,807"**, Latitude: **-16°06'41,599"** e Altitude: 772,876m); 03°46' e 67,35m, até o vértice **LUUZ-P-258** de coordenadas (Longitude: **-41°21'36,658"**, Latitude: **-16°06'39,413"** e Altitude: 764,66m); 12°05' e 80,27m, até o vértice **LUUZ-P-259** de coordenadas (Longitude: **-41°21'36,092"**, Latitude: **-16°06'36,860"** e Altitude: 751,882m); 13°12' e 17,68m, até o vértice **LUUZ-P-260** de coordenadas (Longitude: **-41°21'35,956"**, Latitude: **-16°06'36,300"** e Altitude: 747,131m); 08°41' e 14,74m, até o vértice **LUUZ-P-261** de coordenadas (Longitude: **-41°21'35,881"**, Latitude: **-16°06'35,826"** e Altitude: 742,395m); 00°19' e 30,84m, até o vértice **LUUZ-P-262** de coordenadas (Longitude: **-41°21'35,875"**, Latitude: **-16°06'34,823"** e Altitude: 736,731m); 359°12' e 130,3m, até o vértice **LUUZ-P-263** de coordenadas (Longitude: **-41°21'35,935"**,

Latitude: **-16°06'30,585"** e Altitude: 730,364m); 359°18' e 134,17m, até o vértice **LUUZ-P-264** de coordenadas (Longitude: **-41°21'35,989"**, Latitude: **-16°06'26,221"** e Altitude: 739,037m); 18°18' e 57,7m, até o vértice **LUUZ-P-265** de coordenadas (Longitude: **-41°21'35,379"**, Latitude: **-16°06'24,439"** e Altitude: 738,667m); 24°04' e 92,97m, até o vértice **LUUZ-P-266** de coordenadas (Longitude: **-41°21'34,103"**, Latitude: **-16°06'21,678"** e Altitude: 736,699m); 29°12' e 153,94m, até o vértice **LUUZ-P-267** de coordenadas (Longitude: **-41°21'31,576"**, Latitude: **-16°06'17,307"** e Altitude: 734,222m); 35°42' e 146,64m, até o vértice **LUUZ-P-268** de coordenadas (Longitude: **-41°21'28,696"**, Latitude: **-16°06'13,434"** e Altitude: 724,364m); 48°08' e 308,45m, até o vértice **LUUZ-P-269** de coordenadas (Longitude: **-41°21'20,966"**, Latitude: **-16°06'06,739"** e Altitude: 704,072m); 47°20' e 264,73m, até o vértice **LUUZ-P-270** de coordenadas (Longitude: **-41°21'14,416"**, Latitude: **-16°06'00,903"** e Altitude: 709,236m); 50°14' e 72,38m, até o vértice **LUUZ-P-271** de coordenadas (Longitude: **-41°21'12,544"**, Latitude: **-16°05'59,397"** e Altitude: 708,706m); 11°48' e 11,9m, até o vértice **LUUZ-P-272** de coordenadas (Longitude: **-41°21'12,462"**, Latitude: **-16°05'59,018"** e Altitude: 707,409m); 06°53' e 124,91m, até o vértice **LUUZ-P-273** de coordenadas (Longitude: **-41°21'11,958"**, Latitude: **-16°05'54,984"** e Altitude: 688,155m); 08°14' e 40,66m, até o vértice **LUUZ-M-0358** de coordenadas (Longitude: **-41°21'11,762"**, Latitude: **-16°05'53,675"** e Altitude: 681,771m); 02°01' e 12,61m, até o vértice **LUUZ-P-173** de coordenadas (Longitude: **-41°21'11,747"**, Latitude: **-16°05'53,265"** e Altitude: 679,596m); 44°56' e 4,04m, até o vértice **LUUZ-P-174** de coordenadas (Longitude: **-41°21'11,651"**, Latitude: **-16°05'53,172"** e Altitude: 679,288m); 323°02' e 41,13m, até o vértice **LUUZ-P-175** de coordenadas (Longitude: **-41°21'12,483"**, Latitude: **-16°05'52,103"** e Altitude: 678,614m); 64°53' e 15,43m, até o vértice **LUUZ-P-176** de coordenadas (Longitude: **-41°21'12,013"**, Latitude: **-16°05'51,890"** e Altitude: 678,315m); 17°27' e 65,9m, até o vértice **LUUZ-P-177** de coordenadas (Longitude: **-41°21'11,348"**, Latitude: **-16°05'49,845"** e Altitude: 676,519m); 23°34' e 32,7m, até o vértice **LUUZ-P-178** de coordenadas (Longitude: **-41°21'10,908"**, Latitude: **-16°05'48,870"** e Altitude: 676,045m); 15°04' e 31,55m, até o vértice **LUUZ-P-179** de coordenadas (Longitude: **-41°21'10,632"**, Latitude: **-16°05'47,879"** e Altitude: 676,692m); 328°40' e 11,26m, até o vértice **LUUZ-P-180** de coordenadas (Longitude: **-41°21'10,829"**, Latitude: **-16°05'47,566"** e Altitude: 675,131m); 313°50' e 32,14m, até o vértice **LUUZ-P-181** de coordenadas (Longitude: **-41°21'11,609"**, Latitude: **-16°05'46,842"** e Altitude: 674,779m); 327°00' e 50,43m, até o vértice **LUUZ-P-182** de coordenadas (Longitude: **-41°21'12,533"**, Latitude: **-16°05'45,466"** e Altitude: 674,257m); 334°02' e 14,46m, até o vértice **LUUZ-P-183** de coordenadas (Longitude: **-41°21'12,746"**, Latitude: **-16°05'45,043"** e Altitude: 674,39m); 323°46' e 11,01m, até o vértice **LUUZ-P-184** de coordenadas (Longitude: **-41°21'12,965"**, Latitude: **-16°05'44,754"** e Altitude: 674,578m); 305°22' e 10,46m, até o vértice **LUUZ-P-185** de coordenadas (Longitude: **-41°21'13,252"**, Latitude: **-16°05'44,557"** e Altitude: 674,866m); 354°32' e 50,93m, até o vértice **LUUZ-P-186** de coordenadas (Longitude: **-41°21'13,415"**, Latitude: **-16°05'42,908"** e Altitude: 672,979m); 349°45' e 34,58m, até o vértice **LUUZ-P-187** de coordenadas (Longitude: **-41°21'13,622"**, Latitude: **-16°05'41,801"** e Altitude: 672,579m); 332°27' e 85,99m, até o vértice **LUUZ-M-0359** de coordenadas (Longitude: **-41°21'14,960"**, Latitude: **-16°05'39,321"** e Altitude: 678,493m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 366 - FAZENDA SONHO DE MENINO de propriedade de LUCIVALDO SOARES DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°29' e 53,82m, até o vértice **LUUZ-P-188** de coordenadas (Longitude: **-41°21'13,486"**, Latitude: **-16°05'38,304"** e Altitude: 691,958m); 56°20' e 49,42m, até o vértice **LUUZ-P-189** de coordenadas (Longitude: **-41°21'12,102"**, Latitude: **-16°05'37,413"** e Altitude: 703,416m); 57°27' e 69,43m, até o vértice **LUUZ-P-190** de coordenadas (Longitude: **-41°21'10,133"**, Latitude: **-16°05'36,198"** e Altitude: 719,78m); 59°28' e 27,53m, até o vértice **LUUZ-P-191** de coordenadas (Longitude: **-41°21'09,335"**, Latitude: **-16°05'35,743"** e Altitude: 725,564m); 54°32' e 119,46m, até o vértice **LUUZ-P-192** de coordenadas (Longitude: **-41°21'06,061"**, Latitude: **-16°05'33,489"** e Altitude: 745,666m); 52°46' e 64,17m, até o vértice **LUUZ-P-193** de coordenadas (Longitude: **-41°21'04,342"**, Latitude: **-16°05'32,226"** e Altitude: 757,053m); 52°55' e 66,71m, até o vértice **LUUZ-P-194** de coordenadas (Longitude: **-41°21'02,551"**, Latitude: **-16°05'30,918"** e Altitude: 769,954m); 51°20' e 33,12m, até o vértice **LUUZ-P-195** de coordenadas (Longitude: **-41°21'01,681"**, Latitude: **-16°05'30,245"** e Altitude: 776,203m); 04°49' e 33,5m, até o vértice **LUUZ-P-196** de coordenadas (Longitude: **-41°21'01,586"**, Latitude: **-16°05'29,159"** e Altitude: 775,803m); com o azimute de 08°55' e distância 18,77m até o vértice **LUUZ-M-0360** de coordenadas (Longitude: **-41°21'01,488"**, Latitude: **-16°05'28,556"** e Altitude: 773,793m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias

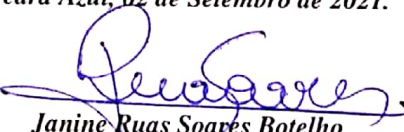
e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA."



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA LINDÓIA

REQUERENTES: ESPÓLIO DE GERALDO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, viúvo, produtor rural, que era inscrito no RG sob o nº: MG-875.813-SSP/MG e no CPF sob o nº: 126.131.776-91, filho de Geraldo dos Santos e Noemia dos Santos, neste ato, representado pelo seu inventariante Sr. GENERILSON PEREIRA BARROS, brasileiro, solteiro, contador, inscrito no RG sob o nº: M-8.296.054-SSP/MG e no CPF sob o nº: 003.346.486-37, endereço eletrônico: contabilgb@hotmail.com, filho de Antônio Emídio de Barros Neto e Maria Neuza Pereira Barros, residente e domiciliado na Rua Adão Fernandes de Souza, nº 219, Bairro Bela Vista, Pedra Azul-MG.

Pedra Azul, 02 de Setembro de 2021.


Janine Ruas Soares Botelho
Oficial de Registro

EM BRANCO